

Rep. Gen.le N. 671 del 1/6/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 33 del 28-05-2012

Oggetto: CLASSIFICA a UNA STELLA della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE denominata "CASA PER VACANZE FAMIANI" sita nel Comune di LETOJANNI (ME).

IL DIRIGENTE

- VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene assegnata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO** il decreto dell' 11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classificazione in un'unica classe contrassegnata da una stella le strutture ricettive tipologia "Case ed appartamenti per vacanze";
- VISTO** il D. A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTA** l'istanza del 12/03/2012, presentata dal Signor FAMIANI Ignazio ed acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale al n. 10272/12 del 16/03/2012, con la quale lo stesso, titolare della ditta individuale "CASA FAMIANI di FAMIANI IGNAZIO" con sede legale in Via Millo n.4 - Letojanni (ME), CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "CASA PER VACANZE FAMIANI" sita in via Umberto Cagni n. 3 nel Comune di LETOJANNI (ME), catastalmente censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 11 part. n. 359 sub 7 e 8, composta da n. 2 unità abitative ubicati precisamente al piano terra ed al terzo piano;
- VISTO** l'atto di compravendita degli immobili interessati, del 15/11/1990 rep. n.7570 racc. n.2717, registrato a Taormina il 28/11/1992 serie 1 V e redatto presso il Dr. Giuseppe Bonanno, notaio in Taormina, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Messina, Patti e Mistretta;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell' art. 46 D.P.R. n. 445/2000, redatta dal Signor FAMIANI Ignazio nato il 04/09/1962 a San Teodoro (ME), il quale dichiara di essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio di Messina dal 23/04/2008 con numero R.E.A. 204721, con la qualifica di "Piccolo Imprenditore"(sez. speciale) con codice fiscale e partita IVA FMNGNZ62P041328F;

VISTI il certificato di abitabilità e l'autorizzazione di agibilità dell'immobile de quo, rilasciati dal Comune di LETOJANNI (ME) in data 12/05/2008;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica con la descrizione analitica dei locali a firma dell'Arch. Maria FAMIANI iscritta all'Albo degli Architetti di Messina matric. n. 987;

VISTA la relazione, a seguito del sopralluogo effettuato, redatta dai dipendenti di questa unità operativa nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria unica, a UNA STELLA, della struttura ricettiva tipologia "Case ed appartamenti per vacanze", denominata "CASA PER VACANZE FAMIANI", sita nel comune di LETOJANNI (ME) in via Umberto Cagni n. 3, catastalmente censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 11 part. n. 359 sub 7 e 8, composta da n. 2 unità abitative dotate di servizi igienici ed ubicate una al piano terra adattabile per disabili: composta da un bilocale da n.3 (tre) posti letto con camera singola, un soggiorno-pranzo con angolo cottura ed un posto letto; l'altra ubicata al terzo piano composta da un trilocale da n. 4 (quattro) posti letto con una camera doppia ed una singola, un soggiorno-pranzo con angolo cottura ed un posto letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **CASE e APPARTAMENTI per VACANZE** denominata "CASA PER VACANZE FAMIANI", categoria unica **UNA STELLA**, sita nel Comune di LETOJANNI (ME), in via Umberto Cagni n. 3, e composta da n. 2 unità abitative dotate di servizi igienici ed ubicate una al piano terra, adattabile per disabili composta da un bilocale da n. 3 (tre) posti letto con una camera singola, un soggiorno-pranzo con angolo cottura ed un posto letto; l'altra ubicata al terzo piano composta da un trilocale da n. 4 (quattro) posti letto con una camera doppia ed una singola, un soggiorno-pranzo con angolo cottura ed un posto letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor FAMIANI Ignazio, nato a San Teodoro (ME) il 04/09/1962, titolare della ditta individuale "CASA FAMIANI di FAMIANI IGNAZIO" con sede legale in Via Millo n.4 - Letojanni (ME), codice fiscale e partita IVA FMNGNZ62P041328F;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALIBRANDI)

